



Protokoll fört vid ordinarie årsstämma den 11 mars 2026.

Kl. 19.00-21.10 i Hässelby Villastads Folkets Hus.

§1. Mötets öppnande och upprop av medlemmarna

Föreningens ordförande Mats Söderberg hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad. Upprop av medlemmarna företogs. Totalt 25 av 78 fastighetsägare var närvarande, inklusive 4 fullmakter. Från kvarteret GetvÄpplingen (G) 12 st. från kvarteret Jordrevan (J) 13 st.

§2. Godkännande av dagordning

Den i förväg utskickade dagordningen godkändes av stämman.

§3. Val av ordförande för stämman samt två justeringsmän tillika rösträknare.

Till ordförande för stämman valdes:	Mats Söderberg (G)
Till sekreterare för stämman valdes:	Anders Klintevall (J)
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes:	Petra Johansson (G) Emma Aspling (J)

§4. Stämmans behöriga utlysande

Stämman befanns vara behörigt utlyst.

§5. Styrelsens verksamhetsberättelse

Ordföranden fokuserade på 3 avsnitt i verksamhetsberättelsen som särskilt kommenterades:

- Ordföranden informerade om krypteringsinspektionerna som Rörmannen ska genomföra under våren 2026.
- Anders Klintevall redogjorde för arbetet med Fastighetsnära förpackningsinsamling som ställer krav på att föreningen har anläggningar på plats till det kommande årsskiftet och för de beslut styrelsen tagit beträffande kärlskåp, motiven varför just denna typ valts, samt placering av dessa.
- Ordföranden redogjorde för turerna kring den planerade exploateringen av Björnmossevägen för flerfamiljshus alldeles intill och i höjdded ovanför våra fastigheter vilka pågått under nio år. Trots tänkt hårdexploatering av markytan har staden inte lyckats få ekonomi i projektet. Detta har efter beslut i Exploateringsnämnden den 19 februari avbrutits och kommer alltså inte att genomföras.

Stämman beslöt enhälligt att godkänna styrelsens förslag:

- att styrelsen hos Lantmäteriet om ändring av anläggningsbeslutet så att dessa även omfattar kärlskåp för fastighetsnära förpackningsåtervinning samt för återvinning av matavfall.
- att styrelsen ska verka för att stråket längs Björnmossevägen säkerställs för framtiden och att vägen behålls i sitt nuvarande läge, att hänsyn tas till klimatanpassningen och till områdets rekreativa värden för boende samt till hur stadsdelens grundläggande plan-



struktur är utformad liksom att uttrycket ”stadsgata av lokal karaktär” ska utgå ur översiktsplanen. Detta genom att verka för att ovanstående förhållanden verkligen kommer in i och redovisas i stadens översiktsplaner för att ytterligare säkerställa att Björnmossevägens grönstråk bibehålls utan någon framtida exploatering.

Stämman beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen och att lägga den till handlingarna.

§6. Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning för det gångna verksamhetsåret redovisades och kommenterades av ordföranden varefter stämman beslöt att fastställa dessa.

§7. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av revisor Kalle Wallin varefter den fastställdes av stämman.

§8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§9. Val av styrelseledamöter

Som ordförande i styrelsen för ett år omvaldes: Mats Söderberg (G)

Som ordinarie styrelseledamot för två år omvaldes: Christoffer Stenbeck (G)

Som ordinarie styrelseledamot för två år valdes: Håkan Larsson (J)

Fortsatt kvar som ordinarie styrelseledamöter är Niklas Henningsohn (G), Amir Mehrzad (G) samt Andreas Dahl (J), vilka är valda av 2025 års stämma för två år framöver.

§10. Val av styrelsesuppleanter

Som styrelsesuppleant för ett år omvaldes: Johan Huss (G)

Som styrelsesuppleant för ett år valdes: Kenneth Sandin (J)

§11. Val av revisorer

Som revisor för ett år omvaldes: Kalle Wallin (G)

Som revisor för ett år omvaldes: Natalia Fedorova (J)

Som revisorssuppleanter på ett år omvaldes: Lena Jansson (G)

Karin Wedenius (J)

§ 12. Val av valberedning

Som del av valberedning på ett år omvaldes: Per Andersson (G)

Som del av valberedning på ett år omvaldes: Charlotte Johnzon (J)



§ 13. Kontaktpersoner för service

- | | |
|--|---|
| i. Bredbandsfrågor: | Matias Johansson (G) |
| ii. Grannsamverkan: | Anders Hellqvist (G)
Emma Aspling (J)
Therese Wallin (G), |
| iii. Kvartersförråd: och gräsklippare: | Andreas Dahl (J)
Mats Söderberg (G) |
| iv. Snöröjning, sandning, sophämtning: | Niklas Henningsohn (G)
Andreas Dahl (J) |
| v. Spolplattor: | Björn Pettersson (G) |
| vi. Undercentral fjärrvärme: | Niklas Henningsohn (G) |

§14. Fastställande av ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsens förslag till arvoden fastställdes av stämman. Totalsumman efter årlig uppräknings i enlighet med inkomstbasbeloppet (+3,5%) blir 102 000 kr inklusive arbetsgivaravgifter.

§15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt fastläggande av debiteringslängd

Styrelsens förslag till budget för det kommande verksamhetsåret sammanfattades och kommenterades av ordföranden. Styrelsen föreslår att fastighetsavgiften innevarande år förblir oförändrad dvs. 3 900 kr per månad för kv. Getvåpplingen och 4 000 kr för kv. Jordrevan. Den föreslagna utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängden enligt uppdraget (§1) fastställdes av stämman.

§15. Nytt larmsystem efter avvecklingen av Coyards

Christoffer Stenbeck berättade om avvecklingen av Coyards och om den nya gruppen som bildats i WhatsApp. Christoffer (*Blåarvsgränd 56*) erbjöd sig att bistå dem som behöver hjälp med att ansluta sig. Man kan även vända sig till Anders Hellqvist. (*Blåarvsgränd 30*).

§16. Behandling av motioner till stämman

Motioner från Alf Öhman, Getvåpplingen 9, rörande garagen i kv. Getvåpplingen:

1. Att experter konsulteras för att få bild av status beträffande stabilitet m.m. + samt eventuella behov av åtgärder
2. Att styrelsen tar fram regler för hur garagen får utnyttjas och vad som gäller vid ägarbyte.

Vad gäller fråga 1 ansåg stämman att en egen översyn angående förekomst av sprickor, fukt, rörelse, utfällningar, rostfällningar och utspjälkad betong i samband med städdagen vore ett lämpligt första steg, varefter expertis inom betong anlitas för fortsatta undersökningar.

Vad gäller fråga 2 informerade Håkan om brandskydds- och försäkringsvillkor vilket styrelsen menar borde vara tillämpligt regelverk för garageinnehavarna. När det gäller åtgärder i samband med ägarbyte anser styrelsen att detta borde kunna klaras ut av de berörda in- och utflyttande utan specifikt regelverk. Stämman ställde sig bakom detta.

§17. Övriga frågor

- Vårstädnings genomförs lördagen den 25 april kl. 9.00.
- Det har på sistone förekommit påstridiga personer som gått runt i samfälligheten för att kränga diverse tjänster som avloppsspölning, rensning av ventilationskanaler, översyn av brandskydd m.m. Ordföranden påpekade att det finns all anledning till försiktighet och restriktivitet i kontakter med sådana oanmälda personer.

Om det är något av tekniskt karaktär styrelsen beställt eller ordnar med utgår alltid på förhand information till de berörda.

- Avtackning av Anders Klintevall, avgående styrelseledamot och sekreterare sedan 10 år tillbaka, vilken förärades hyllningstal och blombukett. Anders lämnar p.g.a. avflyttning. Många av de närvarande tog tillfället i akt att personligen tacka Anders efter stämman.


§18. Beslut om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämman fastställde att protokollet som brukligt ska delas ut till samtliga medlemmar.

§19. Stämmans avslutning

Ordföranden tackade därefter de närvarande för att de deltagit och för förtroendet att få leda stämman och bad därefter den avgående sekreteraren Anders Klintevall att förklara årsstämman avslutad, vilket skedde.

Vid protokollet:


Anders Klintevall

Ordförande:


Mats Söderberg

Justeras :


Petra Johansson


Emma Aspling