



Protokoll fört vid årsstämma den 10 mars 2025.

Kl. 19.00-20.40 i Hässelby Villastads Folkets Hus.

§1. Mötets öppnande och upprop av medlemmarna

Föreningens ordförande Mats Söderberg hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad. Upprop av medlemmarna företogs. Totalt 29 av 78 fastighetsägare var närvarande, inklusive två fullmakter. Från kvarteret GetvÄpplingen (G) 15 st, från kvarteret Jordrevan (J) 14 st.

§2. Godkännande av dagordning

Sedan två tillägg gjorts (*se §12 och 13 nedan*) godkändes den i förväg utskickade dagordningen av stämman.

§3. Val av ordförande för stämman samt två justeringsmän tillika rösträknare.

Till ordförande för stämman valdes: Mats Söderberg (G)

Till sekreterare för stämman valdes: Anders Klintevall (J)

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes: Brigitta Edström (G)
Tatiana Solovej (J)

§4. Stämmans behöriga utlysande

Stämman befanns vara behörigt utlyst.

§5. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen redovisades och kommenterades av ordföranden. Stämman beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen och att lägga den till handlingarna. Stämman beslöt därmed också att styrelsens uppdrag i exploateringsfrågan avseende flerfamiljsbostäder vid Björnmossevägen kvarstår.

§6. Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning för det gångna verksamhetsåret redovisades och kommenterades av ordföranden varefter stämman beslöt att fastställa dessa.

§7. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av revisor Kalle Wallin varefter den fastställdes av stämman.

§8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§9. Val av styrelseledamöter

Som ordförande i styrelsen för ett år omvaldes: Mats Söderberg (G)

Som ordinarie styrelseledamöter för två år omvaldes: Andreas Dahl (J)
Niklas Henningsohn (G)
Amir Mehrzad (G)

Fortsatt kvar som ordinarie styrelseledamöter är Christoffer Stenbeck (G) och Anders Klintevall (J), valda år 2024 för två år framöver.



Val av styrelsesuppleanter

Som styrelsesuppleanter på ett år omvaldes: Håkan Larsson (J)
Johan Huss (G)

Val av revisorer

Som revisor på ett år omvaldes: Kalle Wallin (G)
Som revisor på ett år valdes: Natalia Fedorova (J)

Val av revisorsuppleanter

Som revisorsuppleanter på ett år omvaldes: Lena Jansson (G)
Karin Wedenius (J)

Val av valberedning

Som del av valberedning på ett år omvaldes: Per Andersson (G)
Som del av valberedning på ett år omvaldes: Charlotte Johnzon (J)

Kontaktpersoner för service

- i. Bredbandsfrågor: Matias Johansson (G)
- ii. Grannsamverkan: Anders Hellqvist (G)
Emma Aspling (J)
Therese Wallin (G),
- iii. Kvarterförråd: och gräsklippare: Andreas Dahl (J)
Mats Söderberg (G)
- iv. Snöröjning, sandning, sophämtning: Niklas Henningsohn (G)
Andreas Dahl (J)
- iv. Spolplattor: Björn Pettersson (G)
- v. Undercentral fjärrvärme: Niklas Henningsohn (G)

§10. Fastställande av ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsens förslag till arvoden fastställdes av stämman, totalsumman efter årlig uppräknings enligt konsumentprisindex är 98 500 kr inklusive arbetsgivaravgifter.

§11. Förslag till utgifts- och inkomststat samt fastläggande av debiteringslängd

Ordföranden redogjorde för de kostnadsökningar som samfällighetens ekonomi påverkas av under år 2025. Förutom höjda taxor på flera områden; fjärrvärme, vatten, avfall behöver föreningen också ta höjd för högre kostnader för snöröjning än under det förhållandevis snöfriaåret 2024 och ser oss dessutom nödgade att påbörja finansieringen anläggningar för den fastighetsnära förpackningsinsamlingen som blir obligatorisk den 1 januari 2027. Med den höjning som görs kan finansieringen för dessa vara tillgodosedd intill slutet av 2027. Det uppstår alltså ett visst underskott i kassan i samband med att anläggningarna kommer till stånd vid det årets början.

Styrelsens förslag till budget för det kommande verksamhetsåret sammanfattades därefter av ordföranden. Styrelsen föreslog med anledning av ovanstående kostnadsökningar att fastighetsavgiften höjs för kv. Getväpplingen till **3 900** kr per månad samt för kv. Jordrevan till **4 000** kr per månad från den inbetalning som sker i mars månad 2025 vilken avser april månad 2025. Styrelsens förslag bifölls av stämman. Den föreslagna utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängden enligt uppropet (§1) fastställdes av stämman.

§12. Några av styrelsens planerade insatser under verksamhetsåret 2025. Information.

Styrelsen fortsätter att se över och vässa systemet för ekonomihantering. Planeringen för fastighetsnära förpackningsinsamling slutförs under verksamhetsåret. En utbildningsinsats avseende fjärrvärmecentralens olika komponenter; styrsystem, avgasningssystem, tryckhållningssystem samt elektrisk utrustning ska genomföras under året så att flera boende har kunskaper handhavandet av anläggningen. Ny inspektion av krypgrunderna planeras till hösten. Utvecklingen av ett intranät för styrelsens arbete kommer att ske. Gräsklipparservice genomförs inför säsongen. Infoskyltar för besökare, med kartor över respektive kvarter installeras.

§13. Exploateringsplanerna avseende Björnmossevägen. Information

Ordföranden informerade om att planeringen för exploateringen av Björnmossevägen nu pausats av stadsbyggnadskontoret. Projektet innebär stora investeringar av staden i fråga om flyttning av vägen, nytt avloppssystem inklusive pumpstation och system för evakuering av dagvatten m.m. Planerna kunde därför redan tidigare kategoriseras som ett ekonomiskt högriskprojekt. Det leder till krav att tillskapa en betydande volym bostäder här för att klara en finansiering, vilket medför en för området helt främmande höjdskala. Sedan förslaget först presenterades 2017 har förutsättningarna för bostadsbyggande förändrats genom nya demografiska förutsättningar. Det handlar om viss nettoutflyttning från stockholmsregionen i stället för den tidigare kraftiga inflyttningen, lägre barnafödande för kvinnor i fertil ålder och minskad invandring. För närvarande får projektet betraktas som vilande på obestämd tid. Det framhölls dock från styrelsen att delar av området borde planeras för annat ändamål så att en exploatering för flerbilshus omöjliggörs även för all framtid.

§14. Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.

§15. Beslut om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mötet fastställde att protokollet som brukligt ska delas ut till samtliga medlemmar.

§16. Stämmans avslutning

Ordföranden tackade därefter de närvarande för att de deltagit och för förtroendet att få leda mötet samt förklarade därefter årsstämman avslutad.

Vid protokollet: 
Anders Klintevall

Justeras:


Bergitta Edström

Ordförande:


Mats Söderberg

Tatiana Solovej 