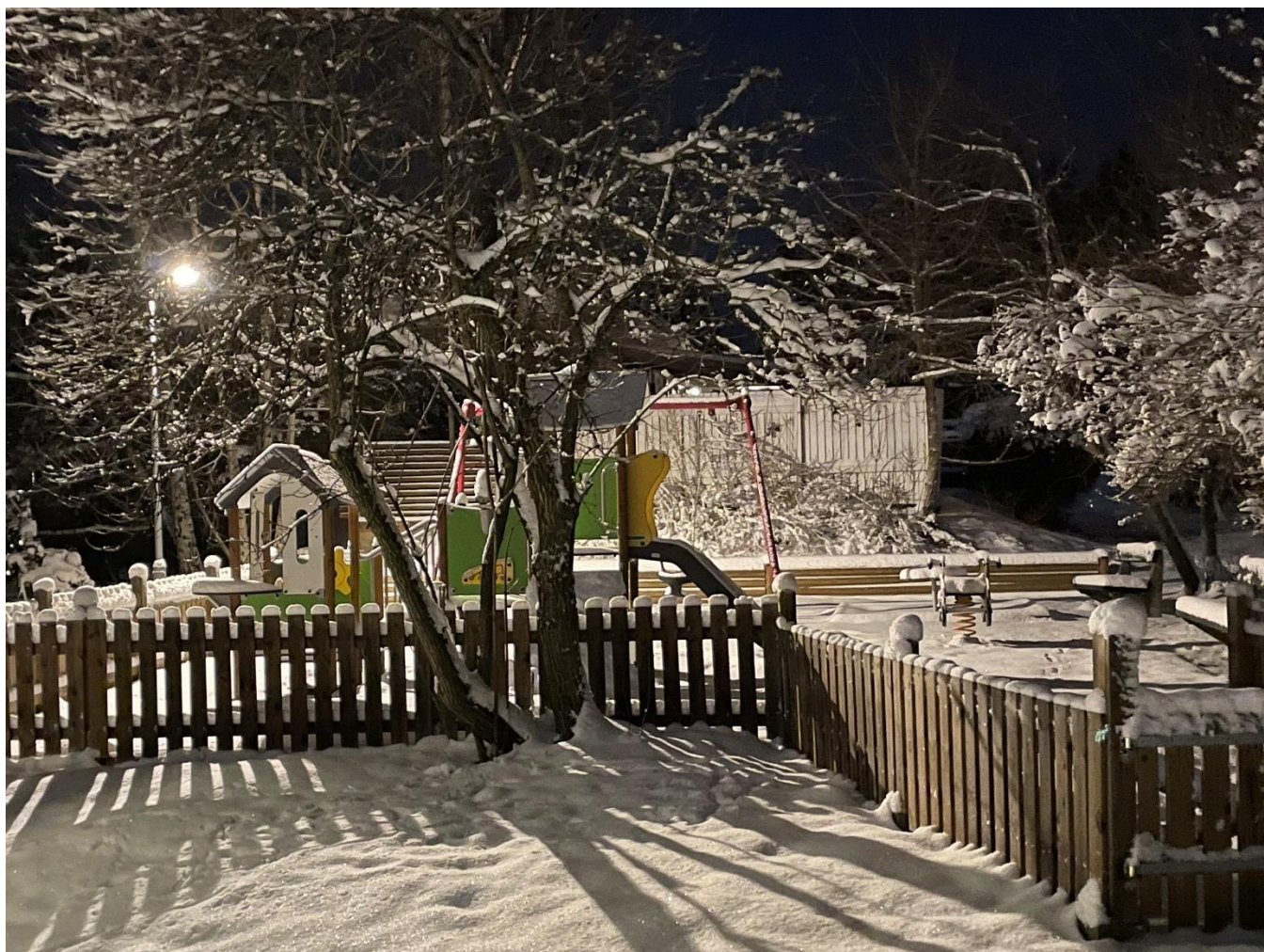


KALLELSE TILL FASTIGHETSÄGARE I SAMFÄLLIGHETEN

ÅRSSTÄMMOHANDLINGAR 2025



Årsstämma måndagen den 10 mars 2025 kl. 19.00



Folkets Hus, Hässelby Villastad
Riddersviksvägen 159, Hässelby

J JORDVÄPPLINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Samfällighet för kvarteren Getväplingen och Jordrevan

Förslag till dagordning

Ordinarie årsstämma 2025.

Tid: **Måndagen den 10 mars 2025**, klockan 19.00
Plats: Hässelby Folkets Hus, Riddersviksvägen 159, Hässelby Villastad.

1. Mötets öppnande och upprop av medlemmarna.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av: - ordförande vid stämman.
- val av mötessekreterare.
- två justerare tillika rösträknare.
4. Stämmans behöriga utlysande.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse.
6. Fastställande av resultaträkning och balansräkning.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Val av: - ordförande i styrelsen.
- styrelseledamöter på två år.
- styrelsesuppleanter.
- revisorer och revisorssuppleanter.
- kontaktpersoner för service:
 - i) Bredbandsfrågor
 - ii) Grannsamverkan G/J
 - iii) Gräsklippare och kvartersförråd G/J
 - iv) Snöröjning, sandning och sophämtning G/J
 - v) Undercentral för värme- och vattenförsörjning
 - vi) Spolplattorvalberedning (styrelsens förslag)
10. Fastställande av ersättning till styrelsen och revisorerna.
11. Förslag till utgifts- och inkomststat samt fastläggande av debiteringslängd.
12. Övriga frågor.
13. Beslut om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
14. Stämmans avslutning.

*Medlemmar som är förhindrade att delta på stämman kan lämna fullmakt till annan medlem.
Närvarande medlem får dock inneha högst en (1) fullmakt.*

Föreningens räkenskaper finns tillgängliga hos Avcı Redovisning Krossgatan 25, 162 50 Vällingby.

Kallelse till årsstämma 2025

Till dig som är fastighetsägare i Jordväpplingens samfällighet.

Din fastighet - ditt boende - din angelägenhet

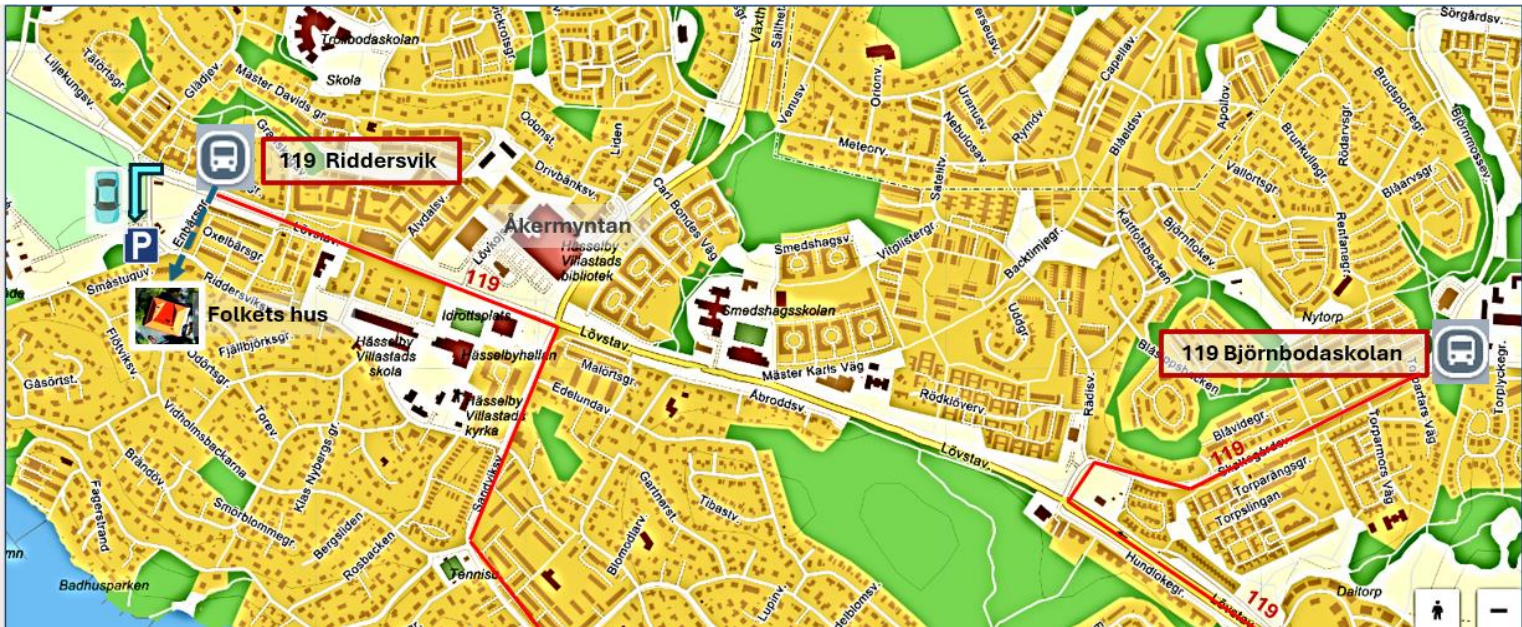
Kallelse till ordinarie årsstämma **måndagen den 10 mars 2025**, kl. 19.00 i det legendariska och nu renoverade **Hässelby Villastads Folkets hus**. Riddersviksvägen 159, Hässelby.

Alla fastighetsägare i samfälligheten har gemensamt i uppgift att utifrån årsstämmohandlingar och delaktighet ta ett ansvar för att verksamheten i föreningen genomförs på ett lämpligt, effektivt och regelrätt sätt. En bra verksamhet och välskött ekonomi uppstår inte av sig självt.

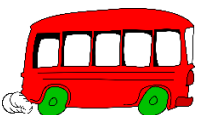
Det är varje fastighetsägares ansvar att styrelse och övriga förtroendevalda som väljs får bästa förutsättningar att verka. Ett brett engagemang skapar en stark samfällighet.

Välkommen till årsstämman!

Styrelsen



*Egen bil 7-8 minuter. Gott om P-platser finns vid korsningen Riddersviksvägen-Riddersviks allé. **P** Två minuters gångväg.*



Buss 119 från Björnbodaskolan till hpl Riddersvik. Tre min gångväg. Avgångar var 15 min. Avgång 18.27 är framme 18.49. Aterfärd 20.42, 21.04.



Se även detaljerad kartbild över Folkets-husområdet på det bakre omslaget.

Verksamhetsberättelse för 2024

EKONOMI

Ekonomiska förutsättningar

De kommunala taxehöjningarna har inte stannat upp. För tredje året i följd har Stockholms stad aviserat betydande höjningar avseende såväl fjärrvärme som vatten, vilket direkt slår mot samfällighetens ekonomi. Enbart dessa kostnadsposter står för omkring två tredjedelar av föreningens samlade kostnads massa. Den beslutade kostnadsökningen för fjärrvärme uppgår för i år till 6,5 procent och för vatten är den 12 procent. Kostnaderna för vatten har med detta gått upp med hela 62 procent under loppet av tre års tid.

De mesta av föreningens löpande kostnader bestäms av utomstående. I årsstämmohandlingarna för det förra året beskrevs kostnadsökningarna gällande *fjärrvärme, vatten, avfall och el* utifrån beslut om kommunala taxor. Olika offentliga *administrativa pålagor* påverkar dessutom. Tillkommande administrativa regleringar från myndigheter och kommun tar normalt ingen hänsyn till att det skapar kostnadseffekter för samfällighetsföreningar och deras fastighetsägare. Vi kan förvänta oss ytterligare ålägganden framöver. *Snöröjning* är ännu en av de mer betydande kostnadsposterna vilken varierar stort mellan åren. Handlings-utrymmet för att påverka *kostnadssidan* avseende löpande utgifter i vår förening är alltså inte särdeles stort.

Samfällighetsföreningens *intäktssida* består nära nog uteslutande av månadsavgifter från oss fastighetsägare. Ökade löpande driftkostnader kan därmed i princip uteslutande mötas genom en anpassning av dessa. En följd av detta blir att styrelsen finner det nödvändigt att nu åter föreslå en höjning av dessa avgifter, denna gång med 400 kr per hushåll och månad.

Styrelsen föreslår

att månadsavgiften för kv. Getväpplingen är **3900 kr** och Jordrevan **4000 kr** per fastighet från och med den inbetalning som sker i mars avseende april månad 2025.

En sådan justering av avgifterna är en förutsättning för att bibehålla föreningens ekonomi stark och även fortsättningsvis ge utrymme för en viss fortsatt kapitaluppbyggnad. Det senare ålägger *lagen om samfälligheter* vår förening att göra i syfte att kunna möta framtida behov av investeringar och upprustning av vår gemensamma egendom. Det är dessutom svårare och mer oförmånligt för en samfällighetsförening att låna upp kapital i jämförelse med privatpersoner och bostadsrättsföreningar. Vad gäller investeringar står nu framför oss att inför år 2027 ska samfälligheten ha ordnat så att hushållen kan sortera olika slag av förpackningar, papper, metall, plast samt färgat och ofärgat glas och att ordna anläggningar med kassuner för detta. Se mer om detta längre fram, under avsnittet Fastighetsnära förpackningsåtervinning.

Ekonomihantering

God ekonomisk hushållning innebär med styrelsens synsätt att bedriva verksamhet med en långsiktigt hållbar och stabil ekonomi, samtidigt som en ändamålsenlig och effektiv verksamhet genomförs utifrån ”*bästa värde för pengarna*”. Eftersatt underhåll i syfte att ”dumsnåla på kostnader” skapar däremot på sikt ett berg av uppskjutna kostnader i form av eftersatt underhåll. För närvarande är kostnaderna för investeringar och underhåll förhållandevis måttlig.

Transparens. Styrelsen har under senare år lagt sig vinn om att ytterligare utveckla struktur, transparens och kontroll i föreningens bokföringssystem. Föreningen anlitar sedan några år en extern bokföringsfirma, Avci redovisning och är knuten till Björn Lundén redovisningssystem. Detta ger möjlighet till en löpande inblick i samfällighetens ekonomi så att det vid varje tillfälle är möjligt att följa aktuell kassabehållning och fakturaflöden. Fakturahanteringen kan numera i huvudsak skötas på distans eftersom uppgifterna hanteras via internet. Arbetsbelastningen för styrelsen kan därmed - trots högt ställda ambitioner - hållas på en rimligt hanterbar nivå.

Alla utbetalningar attesteras oberoende av två ledamöter i styrelsen. Samfällighetens ekonomi granskas därtill genom en årlig revision. Styrelsens löpande förvaltning följs av våra revisorer löpande tar del av protokollen. Revisorernas arbete ligger till grund för årsstämman.

Vägen in i momssystemet - och ut igen år 2023 - 2024.

Samfälligheter i Sverige tvingades efter ett beslut av Skatteverket - som det senare visade sig felaktigt - in i skattesystemet för moms. Enligt Skatteverkets myndighetsbeslut skulle samfällighetsföreningar momsregistreras, vilket ledde till att styrelsen nödgades registrera föreningen i februari 2023.

Skatteverkets – som det visade sig - felaktiga beslut utgick från en EU-dom där en samfällighet i Rheinland-Pfalz - förutom att de tillhandahöll värme till egna medlemmar - även idkade sidoförsäljning till externa verksamheter. Ärendet hänsköts till EU-domstolen som därvid fann just den föreningen momspliktig. Detta fall lutade Skatteverket emot som prejudicerande, men – som vid en juridisk överprövning i Sverige – visade det sig icke relevant för ”normalfallen” för samfälligheter, eftersom en samfällighet endast har intäkter i form av betalningar från medlemmar/ägare på grundval av en utdebitering som är fastställd på stämma, där delägarna i samfälligheten har det yttersta ekonomiska ansvaret.

Skatteverkets ställningstagande medförde ett mycket omfattande merarbete för styrelsen. Det kom att innebära att pengar fördes fram och åter mellan samfälligheten och skattemyndigheten i form av underskott en del året och överskott en annan, i princip ett nollsummespel i ett slutet system. Pengar som kvartalsvis skulle föras fram eller åter mellan föreningen och Skattemyndigheten ledde därmed endast till ett fullständigt onödigt administrativt merarbete. Även att åter ta sig ur momssystemet har medfört mycket extra arbete.

Skatteverkets beslut överklagades så småningom till Skatterättsnämnden vilken dock gick på Skatteverkets linje. Ärendet överklagades därifrån vidare i fyra fall av samfällighetsföreningar till Högsta förvaltningsdomstolen. Här gavs de klagande föreningarna rätt varvid Skatteverkets

beslut upphävdes. Detta har ju i sin tur sedan återverkat på alla samfällighetsföreningar. Jordvåplingens samfällighetsförening blev den 1 maj 2024, efter styrelsens begäran, på dessa grunder åter avförd ur momsregistret. Slutregleringen innebar att föreningen i januari 2025 fick tillbaka 82 649 kr från ett konto i Skatteverket. När vi nu åter står utanför detta moms-system har vi åter en betydligt mer lätthanterlig, överskådlig och mer jämförbar ekonomi. Styrelsen kan därför med mer liv, lust och energi ägna sig åt andra frågor som rör samfälligheten.

TRYGGHET OCH SÄKERHET

Att leva och bo i en säker, trygg och tillförlitlig bostadsgemenskap är inte en självklarhet för alla på grund av sprängdåd, skjutningar och hot. Det blir därför en angelägenhet för oss här att verka förebyggande för att skapa så goda förutsättningar för en trygg och säker boendemiljö. Följande insatser kan ses som uttryck för en sådan ambition.

Gemensamt larm- och varningssystem

Coyards är de boendes i samfälligheten gemensamma larm- och varningssystem där genom en app i den egna mobiltelefonen man omedelbart kan uppmärksamma och varna varandra vid brott, brand, olyckor, hot och andra akuta frågor av trygghets- och säkerhetskaraktär. Alla boende i samfälligheten, unga och vuxna, har möjlighet att ansluta sig. I dagsläget finns det 8 personer från samfälligheten som är med i systemet. Se www.jordvapplingen.se

Grannsamverkan mot brott

Grannsamverkan handlar om ett ordnat grannsamarbete med anknytning till polisen för att förebygga och förhindra brottslighet i vårt bostadsområde. Det allra effektivaste sättet att motarbeta brott är att genomföra ett antal *förebyggande åtgärder*. Det gäller vaksamhet, grannkontakter, saker att tänka på innan man reser bort, förvaring av värdesaker, märkning av tillhörigheter. Se www.jordvapplingen.se

Hjärtstartare

Under år 2024 har två hjärtstartare satts i bruk. Samfällighetsföreningen äger och förvaltar dessa. Den ena finns i kvarteret Getvåplingen vid knuten till övre garagelängan. Den andra i kvarteret Jordrevan på gaveln till fastigheten Renfanegränd 33. För att komma fram till den senare får man gå in på tomten, ta till höger och gå runt husknuten. Där finns den uppsatt på den gavelvägg som vetter mot gångvägen mellan Coop-butiken och Björnflokevägen. Ett nationellt hjärtstartarregister med kartor finns att tillgå. Se hjärtstartarregistret.se

Vid ett *hjärtstillestånd* handlar det om en möjlighet på endast några få minuter för att rädda ett liv. Behandling med hjärtstartare i form av strömstöt – defibrillering - kan återställa hjärtats normala rytm och är den viktigaste faktorn för överlevnad. Vetenskapliga studier visar att sju av tio kan överleva om behandling med hjärtlungräddning (HLR) och defibrillering startas snabbt. En hjärtstartare kan användas av vem som helst, till vem som helst med misstänkt hjärtstopp (*medvetlös med ingen eller onormal andning*). Den är enkel att använda, självinstruerande och kan aldrig orsaka skada om den som använder utrustningen följer råden. Se www.jordvapplingen.se

Lekplatsskyltning

Lekplatser som är tillgängliga för alla ska enligt regelverket SS-EN 1176 vara försedda med en hänvisningsskylt. Denna skall tydligt upplysa om lekplatsens namn, vilken adress den har, gärna kompletterat med koordinater – samt kontaktuppgifter vid olycka samt vem som är ansvarig för lekplatsen. Samfällighetens fem lekplatser, tre i kv. Getväpplingen och två i kv. Jordrevan har under senhösten 2024 försetts med informationsskyltning utifrån dessa krav.

Upprätthållande av parkeringsregler och trafiksäkerhet

Barnens säkerhet är alltid av högsta prioritet, så är vårt område planlagt liksom hela vår stadsdel, Kälvesta. Samfällighetens alla vägar och gränder, där fordonstrafik är tillåten, utgör gång-fartzoner dvs **7 km/tim** är tillåten.

Respekten för parkeringsreglerna i samfälligheten är viktig för att underlätta för handikapptransporter, varuleveranser m.m. Det behöver påpekas att gångvägar och gränder av säkerhetsskäl *aldrig* får blockeras av entreprenörers byggnadsmaterial eller arbetsfordon, utan ska ständigt hållas fria och fullt framkomliga. Varje fastighetsägare har ett odelat ansvar att se till att dennes hantverkare inte placerar byggnadsmaterial, gods eller maskiner på gångvägar och gränder.

Tillåten parkering i **kvarteret Getväpplingen** för boende och besökare är 20 markerade platserna invid övre garagelängan dvs ½ plats per fastighet. Garageplatserna i kvarteret ska användas för vad de är till för, d.v.s. för fordon som regelbundet är i drift, däremot inte som skräppupplag eller förråd. För magasinering får man vända sig till Shurgard eller motsvarande. I **kvarteret Jordrevan** hänvisas man till det egna garaget eller den egna uppfarten för fordonsparkering.

Att vändplanerna i anslutning till **Blåarvsgränd 48** och **Renfanegränd 71** alltid måste hållas fria har att göra med att där finns de vattenposter för respektive kvarter vilka används vid eldsvåda. De tjänar också som uppställningsplats för räddningsfordon vid en olycka. Eftersom det i sådana fall kan det handla om minuter innan en fastighet är helt övertänd eller livräddning, är olägligt att i om en sådan krissituation uppstår behöva ägna dyrbara minuter leta efter föraren till ett felparkerat fordon. Farthinder (limpor) finns på flera ställen där ett antal boende sköter var sin, t. ex tar hand om den inför snöröjning och sopning.¹

INFRASTRUKTUR

Fastighetsnära förpackningsinsamling år 2027

Regeringen har beslutat om nya regler om hushållsnära sortering av förpackningsavfall att införas senast den 1 januari 2027. De vanligaste förekommande slagen av förpackningar (*papper, plast, metall och glas*) ska alltid, med dessa regler, samlas in i närheten av fastigheterna. Övriga förpackningsmaterial (*trä, keramik, textil o. dyl.*) lämnas på kommunens återvinningscentral.

¹ I kvarteret Jordrevan, Renfanegränd 15: Rolf och Elisabeth Jansson, Renfanegränd 43: Håkan Larsson, Renfanegränd 51: Virender Mehta, Renfanegränd 59: familjen Aspling.

Detta innebär att i vi behöver en beredskap för hur denna insamling kan ordnas när det knyts lokalt. Styrelsen har därför analyserat behovet av lämpliga återvinningsbehållare, botten-tömmande eller kärlskåp, samt lämplig placering i samfälligheten. Styrelsen har därvid undersökt vilka placeringar som är möjliga och hur många återvinningsbehållare som behöver komma i fråga. Därvid har framkommit att vi överslagsmässigt får räkna med en samlad kostnad för att få dessa till stånd i vart och ett av de båda kvarteren i storleksordningen 250 000 kr. Ett beslut om detta i styrelsen kommer dock att ske först under år 2026 när det finns närmare besked från kommunen att tillgå. På sikt är det heller inte ägnat att förvåna om det kommer krav från Postnord om samordnad postutdelning på i uppställda postskåp på en enda plats i varje kvarter i stället för som nu i brevlådor vid fastigheten. Där är vi inte ännu. *Men vid vissa hus här har häcken fått växa igen kring brevlådan*, vilket inte gagnar en fortsatt utdelning av post som nu. Alla bör därför se över att häcken är klippt så att den egna postlådan är lättåtkomlig.

Höjd bredbandshastighet

Styrelsen träffade i oktober 2024 avtal med Telenor om höjning av bredbandshastigheten från 250 till 500 Mbit/s. Det inkluderar möjlighet till lån av premiumrouter Icotera Wifi6 från Telenor i stället för den man haft. Var om en som önskar sådan router får själv ombesörja kontakt med Telenor. Information har delats ut i brevlådorna. *Se hemsidan.*

Laddinfrastruktur elfordon, kv. Getväpplingen.

Styrelsen bemyndigades av årsstämman 2024 att träffa avtal med ett sådant företag som kan svara för installation, laddning och debitering till de fastighetsägare som önskar få laddningsmöjlighet vid sin garageplats i det gemensamma garaget. Den 12 juni månad träffade styrelsen ett samarbetsavtal med Laddaccess AB. Det finns därför fastighetsägare som nu tillgång till laddningsutrustning vid sin garageplats genom hyrkundsavtalet.

Laddaccess är det företag som kunnat erbjuda samfällighetens boende en ren hyrkundsmodell, dvs det är den boende som önskar laddmöjlighet vid sin garageplats som tecknar avtal och svarar för kostnaderna. För övriga boende och för samfälligheten i stort kostar alltså det genomförda upplägget med Laddaccess inte ett öre. Både de boende som anslutit sig och styrelsen finner att allt samarbete med Laddaccess AB fungerat mycket bra.

Däremot är det strikt förbjudet att ladda sitt fordon genom de äldre befintliga eluttagen avsedda för bilvärmare/motorvärmare i garagen. Den som vill använda **bilvärmare eller kupevärmare** i garagen ska betala en särskild avgift om 300 kr per år för elen i samband med månadsinbetalningen i mars.

Skadegörelse på Getväpplingens garage

Under sommaren backade en bilförare in i en av portarna i övre garagelängan (G) från parkeringen så pass mycket att dörrstycket trycktes in och den bärande konstruktionen ramponerades. Dörren blev inte längre möjlig att öppna. Föraren smet från platsen varför polisanmälan skedde. Garageporten fick sedan sågas upp och bytas ut. Trots att Trafikför-

säkringsföreningen medgav ersättning för betydande del av skadan, 14 000 kr, uppstod ändå en tillkommande utgift på cirka 10 000 kr för föreningen och därmed de boende i kvarteret.

Skyldighet att tillhandahålla stolpe för elbilsladdning 2025.

Från och med den första januari 2025 har nya regler för tillgång till elbilsladdning vid parkeringar i kraft. Parkeringar med fler än 20 platser kan nu behöva installera minst en gemensam elbilsladdare enligt lag. Lagkravet gör inga undantag för samfällighetsföreningar, anser Boverket. Det skulle därmed kunna handla om en kostnad på cirka 150 000 kr för vår förening. Eftersom antalet gemensamma parkeringsplatser i kv. Getväpplingen uppgår till totalt 20 finner styrelsen att vi - med en hårsman - undgår detta krav.

BOENDEMILJÖ

Vår- och höststädning

Vår- respektive höststädningar har genomförts den 20 april och 19 oktober. Uppslutningen har varit god. De flesta fastighetsägarna ställer alltid solidariskt upp. Detta är dessutom ett utmärkt tillfälle att skapa och hålla kontakter med grannarna, mingla samt utbyta information. Ett uppskattat inslag är serveringen av korv och fika. Detta kan genomföras tack vare att det finns några välvilliga boende här som ställer upp med grillning, kaffekokning och servering.

Femtioårsfest för samfälligheten 1974-2024

Den 15 juni 2024, femtio år efter det att samfällighetsföreningen bildades, genomfördes en jubileumsfest. För dagen var den stora parkeringsplatsen i kv. Getväpplingen avhyst från bilar. I stället fanns där tält med bord och stolar, scen, uppdukad buffé, korvstånd mm. Alla i föreningens styrelse och en rad andra boende bidrog med liv och lust i genomförandet. Uppslutningen var god. Mer än etthundra vuxna och omkring fyrtio barn deltog. Särskilt roligt var det att samtliga de nio personer som flyttat in femtio år tidigare och fortfarande bodde kvar deltog i festligheterna. Flertalet hade nu blivit mellan åttiofem och en bit över de nittio åren komna. *Birgitta Högstedt* och *Kjell Frimodig* från Renfanegränd. berättade i en särskild programpunkt hur det varit att flytta in. "Lerigt och med omålade hus. Nybyggaranda och glädjen att - efter att stått i kö - få ett erbjudande om att köpa sin fastighet här". Dagen bestod i övrigt av en demonstration av de nyanskaffade hjärtstartarna, musikquiz i bästa Kälvestaanda, tipsrunda för barnen, en historisk exposé över Kälvesta samt rockmusik från tiden för områdets tillkomst på 1970-talet. Evenemanget hade trots all glädje en allvarlig underton. Behovet att komma ut med information och att knyta en fastare sammanhållning och gemenskap mellan oss i en orolig omvärld med illdåd på nära håll och ödeläggelse av ett helt bostadskvarter inte långt härifrån.

Stadens planerade omvandling av Björnmossevägen till stadsgata. "Stockholm växer".

I en motion till årsstämman 2018 yrkades att stämman ställer sig negativ till den planerade omfattande exploateringen av Björnmossevägen samt uppdrar till styrelsen att motverka och söka minska effekterna av den. Årsstämman biföll enhälligt motionen. Årsstämmorna under följande år har gett styrelsen fortsatt mandat att söka förhindra en för samfälligheten så pass ingripande exploatering. I slutet av 2017 presenterade stadsbyggnadskontoret ett förslag att exploatera Björnmossevägen med 350 lägenheter varvid vägen skulle flyttas i sidled och placeras där den ursprungliga skogsvegetationen återstår i den låga punkt som hittills varit ett

vattenabsorberande avrinningsområde, sprängningar för garage alldeles invid samfällighetens tomtgränser och avverkning av all ursprunglig vegetation. Ett samråd genomfördes 2019. Trots omfattande protester i Kälvesta med 1300 underskrifter och flera hundra kritiska synpunkter gick stadsbyggnadskontoret vidare med ett förslag som endast innebar marginella omarbetningar. I korthet innebär dessa att i den norra delen av planområdet, där det tidigare föreslogs flerbostadshus samt radhus, planeras radhus samt parkmark och så kallade översvämningssytor som vattenfylls vid skyfall eller ihållande regn. Närmare samfälligheten planeras flerbostadshus i samma volym som tidigare innebärande femvåningshus.

En presentation av det omarbetade förslaget har aviserats till första kvartalet 2025. Ännu har dock inget underlag lagts fram. Projektet tyngs ekonomiskt av Björnmossevägens flyttning samt behov av stora nyinvesteringar i avloppsnätet som uppstår. Dessutom tycks bostadsmarknaden börja bli mättad. Barnafödandet ligger idag på en väsentligt lägre nivå i fertila åldrar än vad som förväntats, det förväntas bli en betydligt mindre nivå på nettoinvandringen till Sverige och vissa tendenser finns till utflyttning från regionen. Nyproduktionen möter inte den betalningsförmåga som finns hos dagens bostadssökande. Därmed kan det förväntas visa sig svårt att få projektet att ekonomiskt gå runt.

För att få undan planerna vore om det gick att få till stånd en ändring i översiktsplanen så att detta område kan utpekats för andra ändamål än som för närvarande. Styrelsen kan inte ställa sig i spetsen för detta arbete men aktivt främja olika insatser som motverkar en för våra bostäder så påträngande exploatering. Se www.jordvapplingen.se ("Exploateringsplaner").

Styrelsen föreslår

att stämmans uppdrag till styrelsen angående Björnmossevägens exploatering kvarstår.

Styrelsen tackar därmed för det gångna året



Mats Söderberg
ordförande



Anders Klintevall
sekreterare



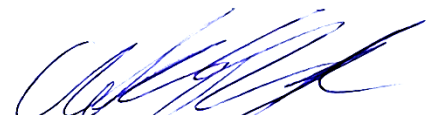
Amir Mehrzad
kassör



Niklas Henningsohn
ledamot



Andreas Dahl
ledamot



Christoffer Stenbeck
ledamot

Styrelse och andra förtroendeuppdrag 2024

Vid årsstämman år 2024 valdes nedanstående personer.² Styrelsens ordinarie ledamöter väljs för två år i taget, förutom ordföranden som väljs på ett. Övriga poster väljs för ett år i taget.

Styrelse

Ordförande	Mats Söderberg	Getväpplingen	
Sekreterare	Anders Klintevall	Jordrevan	vald 2024
Kassör	Amir Mehrzad	Getväpplingen	vald 2023
Ledamot	Andreas Dahl	Jordrevan	vald 2023
Ledamot	Niklas Henningsohn	Getväpplingen	vald 2023
Ledamot	Christoffer Stenbeck	Getväpplingen	vald 2024
Suppleant	Håkan Larsson	Jordrevan	
Suppleant	Johan Huss	Getväpplingen	

Revisorer

Revisor	Magnus Ahlin	Jordrevan
Revisor	Kalle Wallin	Getväpplingen
Revisorssuppleant	Karin Wedenius	Jordrevan
Revisorssuppleant	Lena Jansson	Getväpplingen

Valberedning

Ledamot sammankallande	Per Andersson	Getväpplingen
Ledamot	Charlotte Johnzon	Jordrevan

Kontaktpersoner

Bredbandsfrågor	Matias Johansson	Getväpplingen
Grannsamverkan	Emma Aspling	Jordrevan
	Anders Hellqvist	Getväpplingen
	Therese Wallin	Getväpplingen
Kvartersförråd	Andreas Dahl	Jordrevan
	Mats Söderberg	Getväpplingen
Snöröjning, sophämtning	Niklas Henningsohn	Getväpplingen
	Andreas Dahl	Jordrevan
Spolplattor	Björn Pettersson	Getväpplingen
Fjärrvärmecentral	Niklas Henningsohn	Getväpplingen

² Vem som är sekreterare, kassör respektive övrig ledamot i styrelsen konstitueras av den valda styrelsen själv.

Resultaträkning 2024

2025-02-05 RR	Utfall 2024			Budget 2024
	Totalt	Getvåplingen	Jordrevan	
<u>Rörelseintäkter</u>				
Medlemsavgifter	3168000	1688400	1479600	3168000
Motor/kupevärmare	400	215	185	400
El för laddtjänst	887	478	409	
Summa intäkter	3169287	1689093	1480194	3168400
<u>Rörelsekostnader</u>				
Värme	1151164	536673	614491	1200000
Varmvatten	383721	206619	177102	400000
Vatten	422560	227532	195028	416000
Elektricitet	57238	30820	26418	65000
Bredband	270840	145837	125003	270840
Hushållsavfall	134473	80240	54233	130000
Snöröjning	185798	111721	74077	288551
Underhåll, investeringar	285883	148924	136959	180000
Administrativa tjänster	174434	93926	80508	160000
Summa kostnader	3066111	1582293	1483818	3110391
<i>Korr. momseffekter/omdispositioner</i>	116699	62838	53861	
Rörelseresultat	-13523	43962	-57486	58009
<u>Finansiella poster</u>				
Ränta Collector bank	34283	18460	15823	35400
Ränta Nordea	77	41	36	73
Ränteintäkter Skattekonto	2101	1131	970	
Summa finansiella poster	36461	19633	16828	35473
Resultat efter finansiella poster	22938	63595	-40657	93482

Balansräkning 2024

2024-12-31

2025-02-06 RR	Ing. balans	Denna period	Utg. saldo
<u>Tillgångar</u>			
Fordringar			
Avräkning för skatter och avgifter	574	81989	82563
Andra kortfristiga fordringar	0	887	887
Övriga förutbetalda kostnader	67088	19865	86954
Summa fordringar	67662	102742	170404
Kassa och bank			
Plusgiro Nordea	649967	248955	898922
Sparkonto Nordea	4193	77	4271
Sparkonto Collector	956726	-15718	941008
Summa kassa och bank	1610886	233314	1844201
Summa tillgångar	1678548	336056	2014605
<u>Eget och främmande kapital</u>			
Eget kapital			
Balanserat resultat Getvåplingen	517821	0	517821
Balanserat resultat Jordrevan	366928	0	366928
Årets resultat	-1028	0	-1028
Reparationsfond Getvåplingen	-1268986	0	-1268986
Reparationsfond Jordrevan	-566144	0	-566144
Beräknat resultat	0	-22938	-22938
Summa eget kapital	-951409	-22938	-974347
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	-213965	-150133	-364098
Redovisningskonto för moms	9180	-79887	-70707
Källskatt	-22680	22680	0
Lagstadgade sociala avgifter och löneskatt	-15804	15804	0
Förutbestämda fastighetsavgifter	-167040	-98860	-265900
Skulder till medlemmar p.g.a. fel inbetalningar	0	-10600	-10600
Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-316831	-12122	-328953
Summa kortfristiga skulder	-727140	-313118	-1040258
Summa eget och främmande kapital	-1678549	-336056	-2014605

Revisorernas berättelse

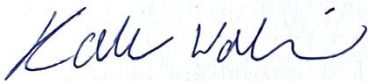
Undertecknade revisorer är utsedda av årsstämman 2024 att granska Jordväpplingens samfällighets räkenskaper och styrelsens förvaltning under år 2024. Efter fullgjort uppdrag avger vi följande revisionsberättelse.

Föreningens intäkter och kostnader är noggrant och översiktligt redovisade samt försedda med nödvändiga verifikationer. Styrelsens löpande verksamhet är också väl dokumenterad i protokoll.

Eftersom granskningen inte gett anledning till anmärkning och årsbokslutet gjorts enligt god redovisningssed tillstyrker vi:

- att föreningens resultaträkning och balansräkning fastställs.
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för år 2024.

Vällingby den 5 februari 2025



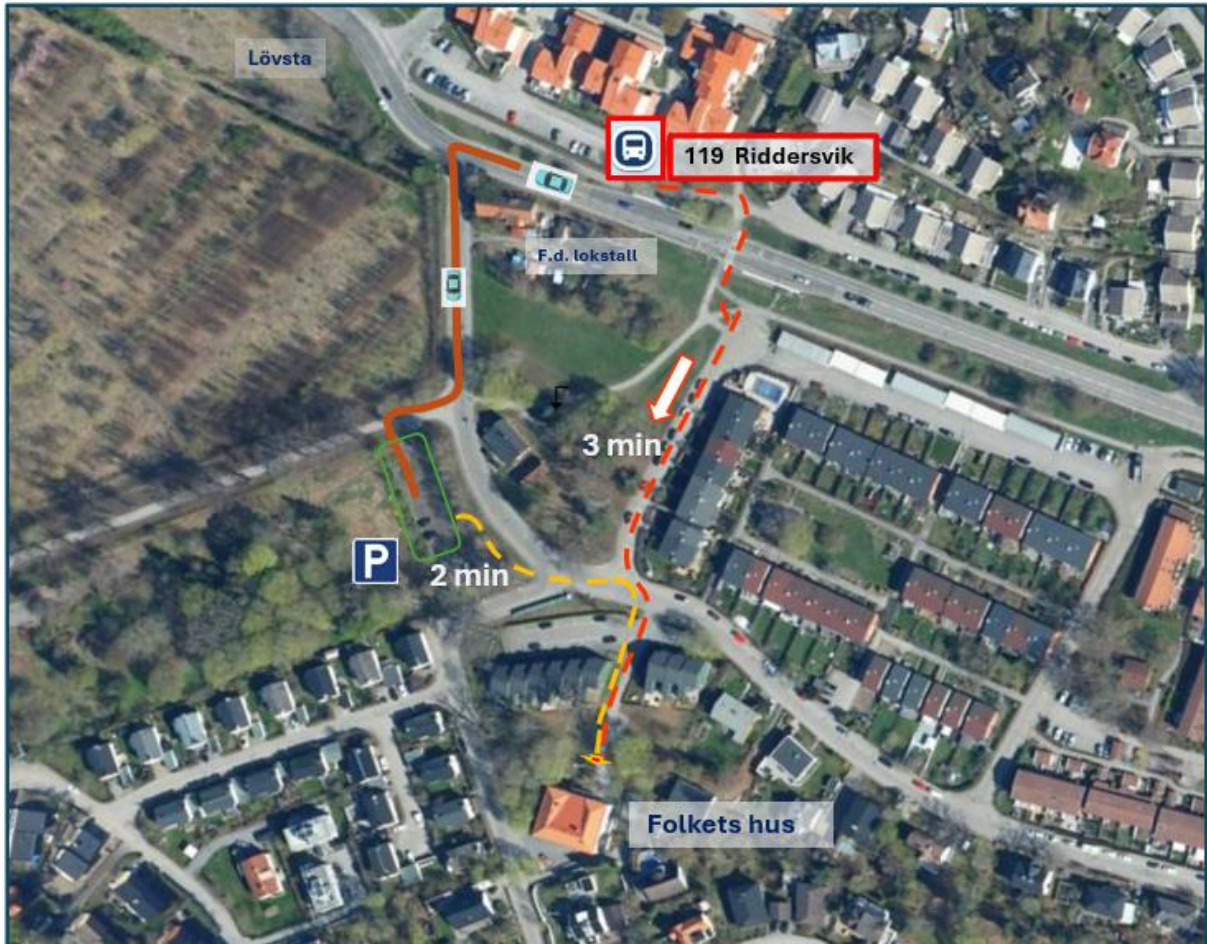
Kalle Wallin
revisor



Magnus Ahlin
revisor

Budgetförslag för 2025

2025-02-04 RR	Budget 2025			Utfall 2024
	Totalt	Getväpplingen	Jordrevan	
<u>Rörelseintäkter</u>				
Medlemsavgifter 1)	3600000	1915200	1684800	3168000
Motor/kupevärmare	400	215	185	400
El för laddtjänst	7000	3770	3230	887
Summa intäkter	3607400	1919185	1688215	3169287
<u>Rörelsekostnader</u>				
Värme	1278000	595804	682196	1151164
Varmvatten	426000	229385	196615	383721
Vatten	476000	256308	219692	422560
Elektricitet	67000	36077	30923	57238
Bredband	270840	145837	125003	270840
Hushållsavfall	150000	90000	60000	134473
Snöröjning	225000	135000	90000	185798
Underhåll, investeringar	290000	156154	133846	285883
Administrativa tjänster 2) 3)	175000	94231	80769	174434
Summa kostnader	3357840	1738794	1619045	3066111
<i>Korr. momseffekter/omdispositioner</i>				116699
Rörelseresultat	249560	180390	69170	-13523
<u>Finansiella poster</u>				
Ränta Collector bank	24466	13174	11292	34283
Ränta Nordea	30	16	14	77
Ränteintäkter Skattekonto	0	0	0	2101
Summa finansiella poster	24496	13190	11306	36461
Resultat efter finansiella poster	274056	193580	80476	22938
1) Månadsavgifter: Getväpplingen jan-mar 3500 kr, apr-dec 3900 kr. Jordrevan jan-mar 3600 kr, apr-dec 4000 kr.				
2) Varav nätverket Kälvesta 5 000 kr.				
3) Varav ersättning till styrelse och revisorer inkl arbetsgivaravgifter 98 500 kr.				



Sträckan från Lövstavägen fram till årsstämmolokalen Folkets Hus i Hässelby Villastad.

