



## Protokoll fört vid årsstämma den 7 mars 2024 i Sörgårdsskolans matsal.

### §1. Mötets öppnande och upprop av medlemmarna

Föreningens ordförande Mats Söderberg hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad. Upprop av medlemmarna företogs: 17 st. från kvarteret Getväpplingen (G) och 10 st. från kvarteret Jordrevan (J), dvs. totalt 27 av 78 medlemmar, var representerade.

### §2. Godkännande av dagordning

Den i förväg utskickade dagordningen godkändes av stämman.

### §3. Val av ordförande för stämman samt två justeringsmän tillika rösträknare.

Till ordförande för stämman valdes:	Mats Söderberg (G)
Till sekreterare för stämman valdes:	Anders Klintevall (J)
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes:	Gustav Lundin (G) Bengt Lundqvist (J)

### §4. Stämmans behöriga utlysande

Stämman befanns vara behörigt utlyst.

### §5. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen redovisades och kommenterades av ordföranden. Stämman beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen och att lägga den till handlingarna. Stämman beslöt därmed att styrelsens uppdrag i exploateringsfrågan kvarstår.

### §6. Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning för det gångna verksamhetsåret, såväl den formella redovisningen i enlighet med bokföringssystemet (exkl moms) som den inkl moms, vilken möjliggör en jämförelse över tid, redovisades och kommenterades av ordföranden varefter stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkningen.

### §7. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av revisor Kalle Wallin varefter den fastställdes av stämman.

### §8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

### §9. Val av styrelseledamöter

Som ordförande i styrelsen på ett år omvaldes:	Mats Söderberg (G)
Som styrelseledamot på två år omvaldes:	Anders Klintevall (J)
Som styrelseledamot på två år omvaldes:	Christoffer Stenbeck (G)

*Fortsatt kvar som styrelseledamöter är Amir Mehrzad (G), Niklas Henningsohn (G) och Andreas Dahl (J), valda år 2023 för två år framöver.*



#### Val av styrelsesuppleanter

Som styrelsesuppleant på ett år omvaldes: Håkan Larsson (J)  
Som styrelsesuppleant på ett år valdes: Johan Huss (G)

#### Val av revisorer

Som revisor på ett år omvaldes: Kalle Wallin (G)  
Som revisor på ett år omvaldes: Magnus Ahlin (J)

#### Val av revisorsuppleanter

Som revisorsuppleant på ett år valdes: Lena Jansson (G)  
Som revisorsuppleant på ett år omvaldes: Karin Wedenius (J)

#### Val av valberedning

Som del av valberedning på ett år omvaldes: Per Andersson (G)  
Som del av valberedning på ett år omvaldes: Charlotte Johnzon (J)

#### Kontaktpersoner för service

- i) Bredbandsfrågor: Matias Johansson (G)
- ii) Grannsamverkan: Anders Hellqvist (G) Therese Wallin (G),  
Emma Aspling (J)
- iii) Kvarterförråd och gräsklippare: Andreas Dahl (J) Mats Söderberg (G)
- iv) Snöröjning, sandning, sophämtning: Niklas Henningsohn (G) Andreas Dahl (J)
- iv) Spolplattor: Björn Pettersson (G)
- v) Undercentral fjärrvärme: Niklas Henningsohn (G)

### §10. Styrelsens överväganden och förslag angående laddningsuttag för el- och hybridbilar (G)

Ordföranden redogjorde för ett upplägg som möjliggör att tillgång kan ordnas till laddningsutrustning i samfällighetens garage kv Getväpplingen för den som så önskar. (Kv. Jordrevan är ej berört).

Upplägget ordnas i form av ett *hyrkundsavtal* – var och en som vill ladda står därmed för sina egna kostnader och får utrustning med anslutning ordnad till sin garageplats.

Styrelsens förslag är var föreningsstämman ger styrelsen möjlighet att träffa ett ramavtal med en leverantör av laddningsutrustning om rätt att tillhandahålla laddning av elbilar och elhybrider. Det är sedan upp till den enskilde fastighetsägaren att kontakta företaget och att teckna avtal.

Ordföranden redogjorde för styrelsens kravspecifikation utifrån ett upplägg som inte tar i anspråk samfällighetens gemensamma tillgångar eller lån, inte tvingar in någon fastighetsägare i ett system eller ställer krav på obligatoriska utdebiteringar samt heller inte medför krav på ändring av föreningens anläggningsbeslut hos Lantmäteriet.

Ordföranden redogjorde därefter dels vilka krav styrelsen ställer på ett sådant ramavtal med ett laddningsföretag dels vilka krav styrelsen ställer på utformningen av sådant avtal som ska gälla mellan laddningsföretag och fastighetsägare. Av de företag som visar sig kunna svara upp mot dessa förutsättningar gör sedan styrelsen en bedömning av erbjudande om prisupplägg, före-



tagets ägarstruktur och finansiella bas mm. Först om detta upplägg bedöms vara trovärdigt, konkurrenskraftigt och förmånligt använder sig styrelsen av stämmans bemyndigande att träffa ett sådant avtal.

Ett antal fastighetsägare i kv. Getväpplingen har ingått i en arbetsgrupp av intresserade, "laddgruppen", öppen för alla (se årsstämmohandlingarna för år 2022 och 2023). De som ingår har löpande givits möjlighet att delta i de möten som genomförts med olika laddföretag och försetts med minnesanteckningar från dessa.

Alf Öhman yrkade att stämman måtte avslå styrelsens begäran till dess att ett stormöte dit alla intresserade inbjudits fått ta ställning i frågan.

Efter omröstning beslöt stämman att bifalla styrelsen förslag.

#### **§11. Fastställande av ersättning till styrelsen och revisorerna**

Styrelsens förslag till arvoden fastställdes av stämman, totalsumman blir i år 96 000 kr inklusive arbetsgivaravgifter.

#### **§12. Förslag till utgifts- och inkomststat samt fastläggande av debiteringslängd**

Ordföranden redogjorde för de stora kostnadsökningar som samfällighetens ekonomi utsätts för under 2023 och 2024 till följd av fr.a. omfattande kommunala taxehöjningar för fjärrvärme (värme och varmvatten), vatten och hushållsavfall.

Styrelsens förslag till budget för det kommande verksamhetsåret sammanfattades därefter av ordföranden. Fastighetsavgiften föreslogs av styrelsen höjas till 3 500 kr per månad för kv. Getväpplingen och till 3 600 kr per månad för kv. Jordrevan under det kommande räkenskapsåret, vilket bifölls av stämman.

Den föreslagna utgifts- och inkomststaten fastställdes av stämman.

Ordföranden redogjorde också för Högsta Förvaltningsrättens nyligen avkunnade dom som innebär en överprövning och ändring av Skatteverkets och Skatterättsnämndens tidigare beslut om att samfällighetsföreningar ska vara momspliktiga. Skattverket tvingas nu avregistrera ett stort antal samfällighetsföreningar från momsplikt, bland andra vår förening. Detta kommer att förenkla föreningens arbete med ekonomin.

#### **§13. Kort presentation av samfällighetens 50-årsfirande i juni**

Anders Klintevall är sammankallande i en festkommitté där också Andreas Kinger, Christoffer Stenbeck och Niklas Henningsohn ingår. Festen går av stapeln lördagen den 15 juni med start på eftermiddagen vid garagelängorna (G). Såväl underhållning som förtäring utlovas. Viktig är den gemensamhetskapande effekten i samfälligheten, att vi får möjlighet att träffas, umgås och knyta kontakter inom och över kvartersgränserna.

#### **§14. Övriga frågor**

- Styrelsen har införskaffat två hjärtstartare som, kommer under våren att sättas upp utomhus, den ena i kv. Getväpplingen och den andra i kv. Jordrevan.



- Kort information om FNI, Fastighetsnära insamling av förpackningar (papper, plast, metall och glas), som blir obligatorisk 1 januari 2027 vilket lär komma att innebära krav på betydande investeringar för samfälligheten form av markanläggningsarbete och insamlingsbehållare.

#### §15. Beslut om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mötet fastställde att protokollet som vanligt ska delas ut till samtliga medlemmar.

#### §16. Stämmans avslutning

Ordföranden tackade därefter de närvarande och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Anders Klintevall

Ordförande:

Mats Söderberg

Justeras:

Gustav Lundin

Bengt Lundqvist