

Protokoll fört vid årsstämma den 10 mars 2022 i Björnbodaskolans matsal.

§1. Mötets öppnande och upprop av medlemmarna

Föreningens ordförande Mats Söderberg hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

Upprop av medlemmarna företogs: 20 st. från kvarteret Getväpplingen (G) och 15 st. från kvarteret Jordrevan (J), dvs. totalt 35 av 78 medlemmar, var representerade.

§2. Godkännande av dagordning

Efter viss framflyttning av punkten "Övriga frågor" godkändes dagordningen av stämman.

§3. Val av ordförande för stämman samt två justeringsmän tillika rösträknare.

Till ordförande för stämman valdes:	Mats Söderberg (G)
Till sekreterare för stämman valdes:	Anders Klintevall (J)
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes:	Gustav Lundin (G)
	Renée Johansson Claesson (J)

§4. Stämmans behöriga utlysande

Stämman befanns vara behörigt utlyst.

§5. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen redovisades av ordföranden. I samband med dragningen informerades årsstämman om att samfälligheten fr.o.m. nu kommer att anlita en extern bokföringsfirma, Avci Redovisning AB, för effektivering av räkningar, bokföring, påminnelser angående månadsavgifter samt underlag till bokslut. Detta eftersom det inte visat sig möjligt att hitta en person som haft förutsättningar eller visat sig beredd att ta på sig uppgiften som kassör. Stämman beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen och att lägga den till handlingarna.

§6. Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning för det gångna verksamhetsåret kommenterades av ordföranden varefter stämman beslöt att fastställa dessa.

§7. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av revisor Kalle Wallin varefter den fastställdes av stämman.

§8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§9. Val av styrelseledamöter

Som ordförande i styrelsen på ett år omvaldes:	Mats Söderberg (G)
Som styrelseledamot på två år omvaldes:	Anders Klintevall (J)
Som styrelseledamot på två år valdes:	Christoffer Stenbeck (G)

Fortsatt kvar i styrelsen är Niklas Henningsohn (G) och Andreas Dahl (J), ledamöter valda år 2021 för två år framöver.

Val av styrelsesuppleanter

Som styrelsesuppleant på ett år omvaldes:	Matias Johansson (G)
Som styrelsesuppleant på ett år valdes:	Ava Pettersson (G)
Som styrelsesuppleant på ett år omvaldes:	Renée Höjer (J)
Som styrelsesuppleant på ett år valdes:	Håkan Larsson (J)

Handwritten signatures and initials, including a large 'G' and 'J'.

Val av revisorer

Som revisor på ett år omvaldes: Kalle Wallin (G)
Som revisor på ett år omvaldes: Magnus Ahlin (J)

Val av revisorsuppleanter

Som revisorsuppleant på ett år omvaldes: Johan Svahn (G)
Som revisorsuppleant på ett år omvaldes: Karin Wedenius (J)

Val av valberedning

Som del av valberedning på ett år omvaldes: Per Andersson (G)
Som del av valberedning på ett år omvaldes: Charlotte Johnzon (J)

Kontaktmän för service

i) Bredbandsfrågor: Matias Johansson (G)
ii) Grannsamverkan: Anders Hellqvist (G) Therese Wallin (G),
Emma Aspling (J)
iii) Kvarterstförråd och gräsklippare: Andreas Dahl (J) Mats Söderberg (G)
iv) Snöröjning, sandning, sophämtning: Niklas Henningsohn (G) Andreas Dahl (J)
v) Undercentral: Niklas Henningsohn (G)
vi) Spolplattor: Björn Pettersson (G)

§10. Övriga frågor

- **Krypgrunderna:** Ordföranden sammanfattade resultatet av inspektionen i november, vilken genomförts av Rörmannen i Västerort AB. Frågan huruvida samfälligheten på sikt ska satsa på ett mer omfattande utbyte av hela avloppssystemet blir en av de viktigaste frågorna för styrelsen att utreda och ta ställning till under verksamhetsåret. Till att börja med handlar det dock om att åtgärda de mest akuta problemen med läckage. Enligt anläggningsbeslut ingår de ledningar som är gemensamma för två eller fler fastigheter i samfällighetens anläggningsbeslut. Övriga delar av krypgrunden är i princip en fastighetsägares eget ansvarsområde. Styrelsen har givit uttryck för att avloppssystemen under fastigheterna ska vara en gemensam angelägenhet där var och en av fastighetsägarna inte ska behöva anlita egen VVS-entreprenör. Inga avvikande synpunkter angående detta anfördes.
- **Matavfallshantering:** Det har nyligen kommit till styrelsens kännedom att samfälligheten från och med 2023 blir skyldig att se till att det finns kärll för återvinning av matavfall. Styrelsen behöver därför reda ut hur detta kan ske på lämpligt och kostnadseffektivt sätt. Bl.a. förekommer uppgifter om att staden håller på att ändra förutsättningarna för annan återvinning som idag sker på olika platser varför man kan behöva se dessa lösningar i ett sammanhang.

Styrelsen kommer snarast att ta ställning till arbetsformer för att arbeta vidare med de båda frågorna.

En grupp boende i kv. Getväpplingen har under år 2021 framgångsrikt arbetat med att reda ut frågor kring en framtida etablering av ladduttag för elbilar.

§11. Fastställande av ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsens förslag till arvoden fastställdes av stämman, totalsumman blir i år 90 000 kr inklusive arbetsgivaravgifter.

As L 2
Ditt

§12. Förslag till utgifts- och inkomststat samt fastläggande av debiteringslängd

Styrelsens förslag till budget för det kommande verksamhetsåret sammanfattades kort av ordföranden. Styrelsen har föreslagit en höjning av fastighetsavgiften från 2 600 till 2 900 kr per månad för båda kvarteren fr.o.m. april 2022, dvs. från och med den inbetalning som sker i mars månad. Den föreslagna utgifts- och inkomststaten med den nya månadsavgiften fastställdes av stämman.

§13. Information om och genomgång av föreningens larm- och varningssystem Coyards och hur man aktiverar detta i mobiltelefonen

Anders Hellqvist, kontaktperson för Grannsamverkan, presenterade varnings- och larmsystemet Coyards och påpekade hur viktigt det är att man aktiverar "notiser" för att omedelbart få meddelanden när någon larmar om någon akut händelse. Det räcker således inte med att bli med i Coyards, utan också att ha "notiser" aktiverat för att få signal när något händer i form av t ex brand, olyckor, skador, inbrott och åverkan m.m. (Se hemsidan).


§14. Beslut om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mötet enades om att protokollet som vanligt delas ut till samtliga medlemmar, denna gång tillsammans med en extra påminnelse om den nya, högre, månadsavgiften.

§15. Stämmans avslutning

Ordföranden avtackade Folke Johansson med en blomsteruppsättning för lång och trogen tjänst i styrelsen, tackade därefter de närvarande och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:


.....
Anders Klintevall

Ordförande:


.....
Mats Söderberg

Justeras:


.....
Gustav Lundin


.....
Renée Johansson Claesson