

JORDVÄPPLINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Samfällighetsförening för kvarteren Getväpplingen och Jordrevan

Protokoll fört vid Jordväpplingens samfällighetsförenings årsstämma den 14 mars 2019 i Björnbodaskolans matsal.

1. Mötets öppnande och upprop av medlemmarna

Föreningens ordförande Mats Söderberg hälsade de närvarande välkomna och öppnade mötet. Upprop av medlemmarna företogs: 20 st. från kvarteret Getväpplingen (G) och 9 st. från kvarteret Jordrevan (J), totalt 29 av 78 medlemmar, var närvarande.

2. Godkännande av dagordning

Den i förväg utdelade dagordningen godkändes av stämman.

3. Val av ordförande för stämman, sekreterare samt två justeringsmän tillika rösträknare.

Till ordförande för stämman valdes: Mats Söderberg (G)
Till sekreterare för stämman valdes: Anders Klintevall (J)
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes: Birgitta Edström (G) Renée Claesson (J)

4. Stämmans behöriga utlysande

Stämman befanns vara behörigt utlyst.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse summerades av ordföranden. Stämman beslöt att godkänna densamma.

6. Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning för det gångna verksamhetsåret kommenterades av Peter Svensson varefter stämman beslöt att fastställa dessa.

7. Revisorernas berättelse

I revisorernas frånvaro föredrogs revisorernas berättelse av Peter Svensson varefter den fastställdes av stämman.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

9. Val av styrelseledamöter

Som ordförande i styrelsen på ett år omvaldes: Mats Söderberg (G)
Som styrelseledamot på två år valdes: Niklas Henningsohn (G)
Som styrelseledamot på två år omvaldes: Andreas Dahl (J)

Fortsatt kvar i styrelsen: (Ledamöter valda år 2018):

Peter Svensson (G), Anders Klintevall (J) och Björn Sorkin (J)

Val av styrelsesuppleanter

Som styrelsesuppleant på ett år omvaldes: Matias Johansson (G)
Som styrelsesuppleant på ett år valdes: Michaela Björn (G)
Som styrelsesuppleant på ett år omvaldes: Folke Johansson (J)
Som styrelsesuppleant på ett år valdes: Renée Höjer (J)

Val av revisorer

Som revisor på ett år valdes: Kalle Wallin (G)
Som revisor på ett år omvaldes: Magnus Ahlin (J)

Val av revisorsuppleanter

Som revisorsuppleant på ett år valdes: Johan Svahn (G)
Som revisorsuppleant på ett år omvaldes: Peter Gidlund (J)

Val av valberedning

Som del av valberedning på ett år omvaldes: Per Andersson (G)
Som del av valberedning på ett år omvaldes: Emma Aspling (J)

Kontaktmän för service

i) Områdesbelysning: Björn Björkman (G) Folke Johansson (J)
ii) Undercentral: Björn Sorkin (J) Niklas Henningsohn (G)
iii) Snöröjning och sandning: Niklas Henningsohn (G) Andreas Dahl (J)
iv) Spolplattor: Björn Pettersson (G)
v) Granssamverkan: Therese Wallin (G) Anders Hellqvist (G)
Erik Renner (J)
vi) Gräsklippare och kvartersförråd: Andreas Dahl (J) Mats Söderberg (J)
vii) Bredbandsfrågor: Matias Johansson (G)

10. Fastställande av ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsens förslag till arvoden fastställdes av stämman.

11. Förslag till utgifts- och inkomststat samt fastläggande av debiteringslängd

Styrelsens förslag till budget för det kommande verksamhetsåret sammanfattades av Peter Svensson. För kommande verksamhetsår har styrelsen föreslagit höjd månadsavgift per månad för kv Jordrevan och sänkt för kv Getväpplingen. Den nya månadsavgiften föreslås bli 2 600 kr per månad för båda kvarteren fr o m maj 2019 (alltså fr o m april månads inbetalning). Den föreslagna utgifts- och inkomststaten inkl de nya månadsavgifterna fastställdes av stämman.

12. Proposition från styrelsen ang ändring av föreningens stadgar

Styrelsen förslår ett antal ändringar för att fr.a. anpassa stadgarna till den praxis som tillämpats under lång tid, en rättelse införs också vad avser antalet styrelseledamöter. Mats Söderberg redogjorde för ändringsförslagen varefter dessa godkändes av stämman.

13. Motion från Emma Aspling ang återvinning av matavfall

Styrelsen delar uppfattningen att det finns anledning att se över möjligheterna till en sådan hantering. En lösning behöver dock ta hänsyn till den för föreningen mycket stora investeringen som redan skett i befintliga anläggningar. För övrigt tillstyrker styrelsen Emma Asplings förslag. Stämman uppdrog åt styrelsen att göra en sådan översyn som föreslås i motionen.

14. Övriga frågor

Renée Claesson påminner än en gång de boende med **häckar utmed Björnflokevägen** att hålla efter dessa så att man obehindrat kan passera på gångbanan nedanför även med barnvagn eller rullator.

Varje fastighet behöver en **fungerande huvudavstängningskran** för varm- och kallvatten framför allt vid VVS-arbeten i huset. Normalt finns det två stammar i våra fastigheter och därmed fyra sådana kranar. Föreningen ordnade för ett antal år sedan så att varje fastighetsägare hade möjlighet att till viss egen kostnad byta ut de ursprungliga rattarna till nyare vred.

De finns dock ett antal fastigheter där detta av okänd anledning aldrig blivit genomfört. När det nu blir fråga om att genomföra VVS-arbeten i sådana fastigheter - där huvudkranen visar sig obrukbar - ställs krav från fastighetsägare på att avstängning ska ske i föreningens gemensamma ledningsnät. Styrelsen för sin del att det är olämpligt att stänga av vattentillförseln systemet för hela kvarter vid sådana tillfällen. Samtidigt är de ursprungliga avstängningskranar genom vilka man förr kunde stänga av vissa delar av systemet t ex för en länga i taget inte längre användas och de kan heller inte bytas ut p g a ändrad rörstandard. Följden har blivit att styrelsen behövt tillkalla och bekosta avstängningsmöjligheter för individuella fastigheter vid flera tillfällen eftersom endast föreningens entreprenör äger tillträde till det gemensamma ledningsnätet. Detta visar sig dock väldigt dyrt. Styrelsen har fått en offert på att ordna individuell avstängning under alla fastigheter. Det skulle dock handla om stora belopp, 400 000 kr och inte helt motiverat eftersom flertalet fastighetsägare ju tillgodosett möjligheten till egen huvudavstängning i fastigheten. Styrelsen kommer nu att gå igenom frågan och ta ställning till en lämplig lösning vilken inte så påtagligt belastar föreningens ekonomi.

Rengöring av imkanalerna är varje enskild fastighetsägares ansvar. Styrelsen har dock tagit fram ett underlag från Brommasotarna. Enligt den är rengöring vart tionde år ett riktmärke men det beror bl.a. på hur många man är i hushållet samt om man har husdjur. Brommasotarna genomför sådan rengöring med roterande borste. Priset för detta är om 2-3 fastigheter går samman 2 025 kr per fastighet inkl moms (exkl Rot). Om mer än fyra fastigheter går samman är priset i stället 1 650 kr inkl.moms.

Föreningens nya arkivskåp behöver baxas in i kvartersförrådet Getväpplingen, 5 frivilliga + ordf beslöt att effektuera detta lördagen den 16/3 kl 10.00.

Ordföranden framförde ett stort **tack** till avgående styrelseledamöten Björn Björkman (G) som efter sex år i styrelsen avböjt återval. Ordföranden passade även på att framföra tack till styrelsesuppleanten Håkan Sjöström Larsson samt revisorn Ibrahim Gürbüz vilka nu lämnar över till nya krafter.

15. Beslut om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mötet enades om att protokollet som vanligt ska delas ut till samtliga medlemmar.

16. Stämmans avslutning

Ordföranden tackade de närvarande och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:



Anders Klintevall

Ordförande:



Mats Söderberg

Justeras:



Renée Claesson



Birgitta Edström