

## UNDERLAG FÖR ENERGIDEKLARATION

Reviderad 2012-04-18

- 1 Detta är ett underlag som kan användas för fastigheter i föreningen.
- 2 Informationen om energiförbrukning är från *AB Fortum värme*:
  - beräknad årsenergianvändning 2011: 1 477 MWh
  - beräknad årsenergianvändning 2012: 1 513 MWh
  - beräknat snitt årsenergianvändning 2011 och 2012: 1 495 MWh
- 3 Samfällighetsföreningen har olika typer av hus. Samtliga hus inom kvarteret Jordrevan har behandlats lika och det samma gäller för husen inom kvarteret Getväpplingen.
- 4 Det finns endast en gemensam energimätare för de två kvarteren.
- 5 Den energi som levereras används för uppvärmning av hus och för uppvärmning av varmvatten.
- 6 Jordväpplingens samfällighetsförening har 78 fastigheter
  - Jordrevan har 36
  - Getväpplingen har 42
- 7 En omfattande utredning gjordes av Fastighetsdomstolen under 1990-talet. Domstolen beslutade i en dom från 1997-03-17 i korthet:
  - uppvärmning skall fördelas med 1,48% per fastighet i kvarteret Jordrevan
  - uppvärmning skall fördelas med 1,11% per fastighet i kvarteret Getväpplingen
- 8 Av inkommen värme fördelas 75% för uppvärmning av hus och 25% för varmvatten
- 9 Det finns skillnader hur fastigheterna ser ut idag jämfört vid nybyggnaden. Några exempel är:
  - påbyggnad med en våning (Getväpplingen), användning av vattenvärme för uthus
  - fastigheter har lagt in elvärmda golv vilket minskar behovet av vattenburen värme
- 10 Denna beräkning tar inte hänsyn till ovannämnda varianter då de endast marginellt påverkar energiberäkningen för helheten. Dock måste detta beaktas vid beräkningar för enskilda fastigheter och här bör avvikelserna vara kända av fastighetsägarna.

<b>Fastigheter inom Jordrevan</b>	<b>MWh</b>
Total årsenergianvändning	1 495
Uppvärmning som del av totalen	75%
<u>Fastighetens andel</u>	<u>1,48%</u>
Årsenergianvändning, uppvärmning	16,5945

<b>Fastigheter inom Getväpplingen</b>	<b>MWh</b>
Total årsenergianvändning	1 495
Uppvärmning som del av totalen	75%
<u>Fastighetens andel</u>	<u>1,11%</u>
Årsenergianvändning, uppvärmning	12,4459

<b>Fastigheter inom Jordväpplingen</b>	<b>MWh</b>
Total årsenergianvändning	1 495
Varmvatten som del av totalen	25%
<u>Fastighetens andel, 1/78</u>	<u>1,28205%</u>
Årsenergianvändning, varmvatten	4,7917