

Stadgar i gällande format med anläggningsbeslut.

Detta dokument utgör *samfällighetens stadgar i sin nu gällande form*. Efter stadgarna finns kopior av anläggningsbesluten för samfällighetens gemensamhetsanläggningar.

Alla de *stadgeändringar* som successivt gjorts under årens lopp finns införda på ett annat dokument som utgår från de ursprungliga stadgarna för Jordväpplingens samfällighetsförening från år 1974 varefter revideringar har påförts det dokumentet vilka därefter registrerats av Lantmäteriet. Det benämns ”*den formella versionen*” av stadgarna, men är inte särskilt läsvänligt. Den formella versionen är främst användbar om man exempelvis vill spåra de stadgeändringar som skett under årens lopp (år 1980, 1982, 1984 och 2019). Den åtföljs av kommentarer till de ursprungliga stadgarna. Den formella versionen finns bifogad hemsidan i särskild länk.

STADGAR

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Firma	§ 1 Föreningens firma är Jordväpplingens samfällighetsförening.
Samfälligheter	§ 2 Föreningen förvaltar följande samfälligheter: Anläggningssamfälligheter tillkomna genom anläggningsbeslut 1974-10-17, berörande kvarteren Getväpplingen och Jordrevan (Dnr I:195/74)
Grunderna för förvaltningen	§ 3 Samfälligheten (samfälligheterna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
Medlem	§ 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
Styrelse, säte, sammansättning	§ 5 För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Stockholms kommun. Styrelsen ska bestå av ordförande, minst 4 ordinarie ledamöter och 4 suppleanter, varav 2 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter från vardera kvarteren Getväpplingen och Jordrevan.
Styrelse, val	§ 6 Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden är 1 år för ordförande, 2 år för ordinarie ledamot. Styrelsesuppleanternas mandattid är 1 år.
Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista	§ 7 Styrelsen fastställer för en tid framöver en plan för när sammanträden förväntas äga rum.

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla förslag till dagordning, ska vara ordinarie ledamöter och suppleanter tillhanda minst 7 dagar före sammanträdet.

Ordinarie ledamot som är förhindrad att delta ska genast anmäla detta till ordföranden som säkerställer att suppleant kan tjänstgöra i ledamotens ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara och yttra sig vid sammanträde men inte rösträtt.

Styrelse, beslutförhet,
protokoll

§ 8

Styrelse är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och ordföranden och minst tre tjänstgörande ledamöter, alternativt minst fyra tjänstgörande ledamöter är närvarande. Därutöver ska mötet anses vara behörigt utlyst om ordförande och samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller ordförandes mening.

Utan att ha angivits i kallelsens förslag till dagordning får ärende avgöras om ordföranden och minst tre tjänstgörande ledamöter, alternativt fyra tjänstgörande ledamöter är närvarande och eniga om beslutet.

Fråga får utöver bestämmelserna i stycke ett och två avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende har rätt att anföra reservation mot beslutet. Reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, uppgift om deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokoll ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som lett sammanträdet i stället för ordföranden.

Styrelse, förvaltning

§ 9

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Revision	§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter, varav 1 revisor och 1 suppleant från vardera kvarteren Getväpplingen och Jordrevan. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.
Räkenskapsperiod	§ 11 Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december
Föreningsstämma	§ 12 Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars – april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
Kallelse till stämma	§ 13 Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom samfällighetens anslagstavla.
Motioner	§ 14 Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
Dagordning vid ordinarie stämma	§ 15 Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas: 1 val av ordförande för stämman 2 val av två justeringsmän 3 styrelsens och revisorernas berättelser 4 ansvarsfrihet för styrelsen 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 6 ersättning till styrelsen och revisorerna 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 8 val av styrelse, styrelseordförande

9 val av revisorer
10 övriga frågor
11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Disposition av avkastning § 16
Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

Stämmobeslut § 17
Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Flera verksamhetsgrenar § 18
Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje verksamhetsgren reduceras i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser och medlemmens sålunda reducerade röstetal sammanläggs.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör: Lika andelar för de tre anläggnings-samfälligheterna

Protokollsjustering, tillgänglighållande § 19
Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 17 oktober 1974.

Stadgeändringar gjordes 1980-05-08 och registrerades 1981-03-12. §§ 11, 12, 14.

Stadgeändringar gjordes 1982-03-10 och registrerades 1982-07-07. § 6.

Stadgeändringar gjordes 1984-03-06 och registrerades 1988-03-11. §§ 5, 6.

Stadgeändringar gjordes 2019-03-14 och registrerades 2019-07-31. §§ 5, 6, 7, 8.

ANLÄGGNINGSBESLUT FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

A 368 : 1974
Side Aktbilega AB /

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Datum		1 (3)
1974-10-17		Dnr
Kommun		T: 195/74
Stockholm		Län
Stockholm		Stockholm
Registreringsdatum		
1974-11-22		
<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		
Regieterområde		För fastighetsregistermyndigheten
Stockholm		

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = Getväpplingen ga:1

Anläggningsbeslut

1. Såsom gemensamhetsanläggning skall inrättas följande nu befintliga anläggningar inom kvarteret Getväpplingen i stadsdelen Kälvesta, Stockholm.

a) vägar och andra förbindelseleder, parkeringsplatser, garage, lekplatser, och trädgårdsanläggningar inom fastigheten Getväpplingen 1.

b) elektriska ledningar och kopplingskåp fram till enskild fastighets mätare, vägbelysning, samt kabelrör med fästningsanordningar för teleledningar fram till enskild fastighets anslutningsdosa allt inom fastigheterna Getväpplingen 1-43.

Anläggningarnas huvudsakliga läge och beskaffenhet framgår av karta, aktbilaga KA och projekteringshandlingar, aktbil. B.

2. Deltagande tomträtter: Getväpplingen 2-43.
Tomträtterna utgör en samfällighet som skall övertaga och äga anläggningen och svara för dess utförande, underhåll och drift.

3. För anläggningen upplåtes utrymme i Getväpplingen 1 (enbart tjänande) samt det utrymme inom fastigheterna Getväpplingen 2-43 som ianspråktagits för under pkt 1 nämnda anläggningar.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, underhåll och drift fördelas mellan deltagande tomträtter efter lika andelstal (1/42 var).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2

A 368 * 1974

FASTIGHETSBLDGNSMYNDIGHETEN

Side 2
Aktbilaga AB 2

Datum 1974-10-17
Dnr I: 195/74

Ärende	Kommun	Län
	Registreringsdatum 1974-11-22	
Registerområde	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = Jordrevan ga:1

Anläggningsbeslut

1. Såsom gemensamhetsanläggning skall inrättas följande nu befintliga anläggningar inom kvarteret Jordrevan i stadsdelen Kälvesta, Stockholm.

- a) vägar och andra förbindelseleder, parkeringsplatser, lekplats och trädgårdsanläggningar inom fastigheten Jordrevan 1.
- b) elektriska ledningar och kopplingsskåp fram till enskild fastighets mätare, vägbelysning samt kabelrör med fästningsanordningar för teleledningar fram till enskild fastighets anslutningsdosa allt inom fastigheterna Jordrevan 1-37.

Anläggningarnas huvudsakliga läge och beskaffenhet framgår av karta, aktbilaga KA och projekteringshandlingar, aktbil. B.

2. Deltagande tomträtter: Jordrevan 2-37. Tomträtterna utgör en samfällighet som skall övertaga och äga anläggningen och svara för dess utförande, underhåll och drift.

3. För anläggningen upplåtes utrymme i fastigheten Jordrevan 1 (enbart tjänande) samt det utrymme inom fastigheterna Jordrevan 2-37 som ianspråktagits för under pkt 1 nämnda anläggningar.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, underhåll och drift skall fördelas mellan deltagande tomträtter efter lika andelstal (1/36)var).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3

FASTIGHETSBLDGNSMYNDIGHETEN

A 368 * 1974
Sida Aktbilaga 3
3 AB
Dnr I: 195/74

Ärende	Kommun	Län
	Registreringsdatum	
	1974-11-22	
Reguleringsområde	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Boje Hellman</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3 = Jordrevan ga:2

Anläggningsbeslut

1. Såsom gemensamhetsanläggning skall inrättas följande nu befintliga anläggningar inom kvarteren Getväpplingen och Jordrevan i stadsdelen Kälvesta, Stockholm.

- undercentral för fjärrvärme på fastigheten Jordrevan 1, ledningar för vatten, avlopp och värme från undercentralen inom fastigheterna Getväpplingen 1-43, Jordrevan 1-37 och stg 3845 till den del de är avsedda och dimensionerade för försörjning av flera fastigheter inom nämnda kvarter.
- centralantennanläggning på fastigheten Getväpplingen 1 samt kabelrör och ledningar därifrån över fastigheterna Getväpplingen 1, Jordrevan 1 och stg 3845 till antennuttag inom fastigheterna Getväpplingen 2-43 och Jordrevan 2-37.
- spolplattor inom fastigheten Getväpplingen 1.

Anläggningarnas huvudsakliga läge och beskaffenhet framgår av karta, aktbilaga KA och projekteringshandlingar, aktbil. B.

2. Deltagande tomträtter: Getväpplingen 2-43 och Jordrevan 2-37. Tomträtterna utgör en samfällighet som skall övertaga och äga anläggningen och svara för dess utförande, underhåll och drift.

3. För anläggningen upplåtes utrymme i fastigheterna Getväpplingen 1, Jordrevan 1 och stg 3845 (enbart tjänande) samt det utrymme inom fastigheterna Getväpplingen 1-43 och Jordrevan 1-37 som ianspråktagits för under pkt 1 nämnda anläggningar.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, underhåll och drift skall fördelas mellan deltagande tomträtter efter lika andelstal (1/78 var).

Kostnader för uttag av värme skall fördelas genom avgifter. Grunderna för beräkningen skall vara sålunda att varje kedjehus (Jordrevan 2-37) debiteras med 1,48 % och varje radhus (Getväpplingen 2-43) med 1,11 % av totalkostnaden för värmeuttaget.

I tjänsten

Göran Rosvall
Göran Rosvall

Lantmäterimyndigheten
Stockholms kommun

2009-15872-421

Sida 1 (1)
Aktbilaga BE
Akt 0180K-2009-15872

Beskrivning

2009-09-29

Ärendenummer
2009-15872-421

Förrättningslantmätare
Anna Bremberg

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2009-10-01

Anna Bremberg

Ärende	Anläggningsåtgärd (omprövning) berörande Jordrevan ga:2 Stockholms kommun	Stockholms län
Gemensamhets- anläggning	Jordrevan ga:2	
Anläggningsåtgärd	Med omprövning av anläggningsbeslut för Jordrevan ga:2 (akt A368/ 1974) skall följande gälla:	
Gemensamhets- anläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen utökas till att även innehålla: d) gemensam sophantering i huvudsak bestående av tre stycken sopbehållare, om ca 5 kubikmeter vardera, placerade enligt ritning, aktbilaga Ri1-Ri2. Anläggningens huvudsakliga läge, omfattning och beskaffenhet framgår av ritningar i akt A368/ 1974.	
Deltagande fastigheter	Getväpplingen 2-43 och Jordrevan 2-37 skall som tidigare delta i gemensamhetsanläggningen med oförändrat andelstal (andelstalet 1) för vardera fastighet vad gäller utförande och drift, se anläggningsbeslut A368/ 1974, aktbilaga B.	
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som är beskrivet i anläggningsbeslut i akt A368/ 1974.	
Tidpunkt för utförande	Anläggningen under punkt d) skall vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.	

Anna Bremberg
Anna Bremberg